

Areal Martinsbrugg

/ Mehr als ein Standort

**Starten Sie Ihr
nächstes Kapitel.**

**areale.
stadt.sg.ch**

Martinsbrugg

/ Aufstrebend. Attraktiv.
Inspirierend.



→ **Aufstrebend.** Martinsbrugg ist ein attraktives Gewerbe- und Industriegebiet in der Stadt St.Gallen und dank der Nähe zur Autobahn logistisch und für Ihre Mitarbeitenden bestens erschlossen. Hier entsteht auf der grössten Baulandreserve für wirtschaftliche Nutzungen im Osten der Stadt eine qualitativ hochstehende Gewerbeüberbauung.

→ **Attraktiv.** Martinsbrugg bietet Potenzial für hochwertige, dynamische Unternehmen mit einer nachhaltigen Wertschöpfung. Mit der Einbettung in die bestehende Industrie verfügt es gerade für Unternehmen im Bereich ICT, Medtech, Fertigungstechnologie oder Mechatronik über ein optimales Angebot.

→ **Inspirierend.** Ergänzen Sie das Netzwerk inmitten eines Gewerbe- und Industriegebietes, das verschiedenste Unternehmen vereint, nutzen Sie Synergien und lassen Sie sich inspirieren.

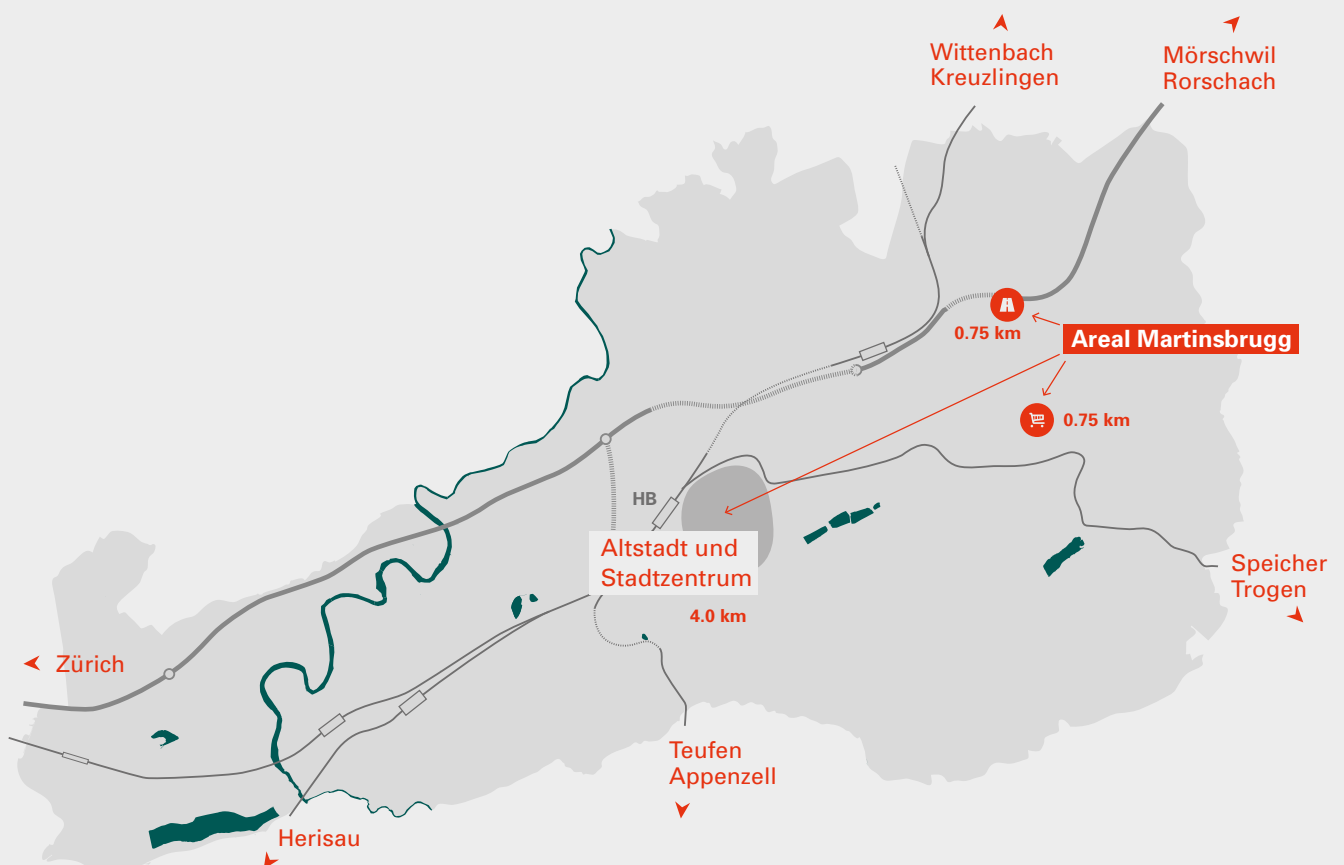
Ihre Vorteile

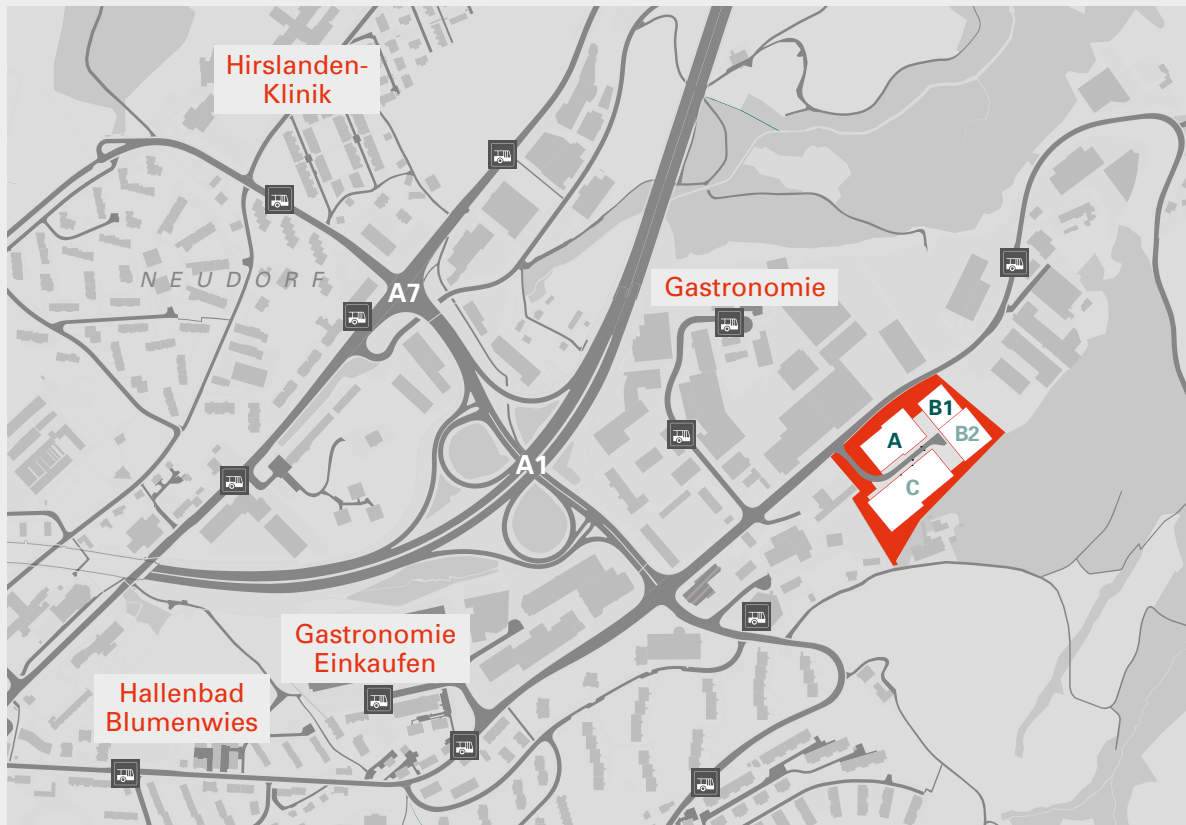
- Gute Bebaubarkeit der Parzellen
- Einfache Zufahrt und Anlieferung
- Kurze Distanz zur Autobahn
- Entscheidende Nähe zu Arbeitskräften und weiteren Anbietern (Clusterbildung)
- Hohe Sichtbarkeit des Unternehmens
- Anschluss an bestehendes Gewerbegebiet

Sie haben ein aufstrebendes Unternehmen? Dann sind Sie hier richtig.

Offener Nutzungsmix

Für das Areal Martinsbrugg ist ein offener Nutzungsmix vorgesehen. Das bedeutet eine Mischung aus Gewerbe- und Industriebetrieben ohne publikumsintensive Nutzung. Das Areal bietet ein optimales Angebot für Unternehmen im Bereich ICT, Medtech, Fertigungstechnologie und Mechatronik dank der Einbettung in die bestehende Industrie und der damit verbundenen Nutzung bzw. Ergänzung des Netzwerks.





Baufeld	Landfläche total	Baubereichsfläche	
A	7'046 m ²	3'804 m ²	
B1	4'260 m ²	1'926 m ²	
B2	4'874 m ²	2'752 m ²	→ belegt
C	8'647 m ²	5'681 m ²	→ reserviert

Die Parzellen werden im Baurecht abgegeben. Kleinere Baubereichsflächen sind nach Absprache möglich. Das Areal und die Baufelder werden entsprechend den Ansprüchen von Industrie bzw. Gewerbe über die Martinsbruggstrasse erschlossen.

Planerische Rahmenbedingungen

- Baubereiche müssen mindestens zu 80% ausgenutzt werden.
- Die Gebäudehöhen von rund 18 Metern sind zu nutzen bzw. dürfen um maximal 3 Meter unterschritten werden. Attikageschosse sind zusätzlich möglich.
- Baubereiche können durch ein oder mehrere Unternehmen genutzt werden.
- Parkierung erfolgt in Tiefgaragen (max. 499 Parkplätze für das gesamte Gebiet).
- Ein betriebliches Mobilitätsmanagement ist erforderlich.
- Publikumsintensive Nutzungen sind nicht zulässig.

St.Gallen – Zentrum im Vierländereck

Die hervorragenden Rahmenbedingungen, welche die achtgrösste Stadt der Schweiz bietet, haben bereits zahlreiche national und international bedeutsame Unternehmen und Institutionen überzeugt. Nutzen Sie St.Gallens Potenzial. Werden Sie Teil der vielfältigen Ostschweizer Wirtschaftsszene und lassen Sie sich an einem aufstrebenden, attraktiven und inspirierenden Standort nieder.

Wollen Sie mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns!



Standortförderung Stadt St.Gallen

Rathaus

CH-9001 St.Gallen

Telefon +41 71 224 47 47

standortfoerderung@stadt.sg.ch

www.standort.stadt.sg.ch